



Размещение ЖСК документов в ЕИСЖС



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Обязанность по размещению ЖСК информации в ЕИСЖС установлена **ч. 1, 3 ст. 123.1 ЖК РФ, ч. 4.1 ст.23.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 26.03.2019 № 319**

Требование по размещению документов и сведений в ЕИСЖС:

- **начиная с 25.09.2019 документы и сведения** размещаются ЖСК в **ЕИСЖС (наш.дом.рф)**
- **перечень документов и сведений для размещения в ЕИСЖС** установлены **ч. 1, 3 ст. 123.1 ЖК РФ**
- **нарушение застройщиком требований** к своевременности, полноте, достоверности размещаемой информации **влечет административную ответственность**
 - по **ч. 1, ч. 2 ст. 13.19.3 КоАП РФ**
 - по **ст. 14. 28.1 КоАП РФ**

Единая информационная система жилищного строительства

Самая полная и актуальная информация о рынке жилищного строительства

В системе организован единое пространство для взаимодействия ключевых участников рынка жилищного строительства и в рамках исполнения требований законодательства. На портале наш.дом.рф обеспечено предоставление гражданам открытого доступа к проверенной информации и застройщикам, жилищно-строительным кооперативам и объектам строительства, а также аналитической информации о рынке жилищного строительства и развитии каждого дома.

Оператор системы — Единый институт развития в жилищной сфере (АО «ДОМ.РФ»)



Личный кабинет

Застройщика

Войти как:

Застройщик ЖСК ОИВ / ОНСУ Кредитная организация Министрой России ДОМ.РФ

- 1 Для регистрации направьте заявку на naashdomrf.ru с указанием наименования организации, ИНН, КПП, ОГРН
- 2 После получения подтверждения регистрации войдите через портал госуслуг для завершения процедуры регистрации
- 3 Выберите необходимое юридическое лицо из списка организаций и осуществите вход в личный кабинет

ВХОД С ПОМОЩЬЮ КОДА ДОСТУПА ВОЙТИ ЧЕРЕЗ ЕСИА

СРОК РАЗМЕЩЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ

В какой срок требуется размещать документы и вносить в них изменения



ЖСК обязаны разместить документы и сведения, предусмотренные ч. 1, 3 ст. 123.1 ЖК РФ.

Изменения, внесенные в сведения и документы, подлежащие раскрытию в соответствии с ЖК РФ, также подлежат размещению в ЕИСЖС.

Внесение изменений в документы не требуется после размещения в ЕИСЖС сведений о вводе в эксплуатацию многоквартирного дома.

Для снятия с контроля ЖСК необходимо направить в контролирующий орган соответствующее обращение.

РАМЕЩАЕМЫЕ СВЕДЕНИЯ В ЕИСЖС

Перечень документов и сведений для размещения в ЕИСЖС ч. 1 ст. 123.1 ЖК РФ

- 1) количество членов жилищно-строительного кооператива;
- 2) разрешение на строительство многоквартирного дома, в строительстве которого своими средствами участвуют члены жилищно-строительного кооператива;
- 3) права жилищно-строительного кооператива на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, сведения о собственнике земельного участка (в случае, если жилищно-строительный кооператив не является собственником земельного участка), кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, сведения об элементах благоустройства;
- 4) местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство;
- 5) количество жилых помещений в строящемся многоквартирном доме, описание технических характеристик таких жилых помещений в соответствии с проектной документацией, а также изменение указанной информации в случае внесения в проектную документацию соответствующих изменений;
- 6) предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.

Перечень документов и сведений для размещения в ЕИСЖС ч. 3 ст. 123.1 ЖК РФ

Реестр членов ЖСК, содержащий следующие сведения:

- 1) фамилия, имя и (при наличии) отчество члена жилищно-строительного кооператива или в случае, если членом жилищно-строительного кооператива является юридическое лицо, наименование юридического лица;
- 2) определение в соответствии с проектной документацией конкретного жилого помещения, право собственности на которое приобретает член жилищно-строительного кооператива в случае выплаты паевого взноса полностью;
- 3) размер вступительных и паевых взносов в отношении каждого члена жилищно-строительного кооператива.



РАМЕЩАЕМЫЕ СВЕДЕНИЯ В ЕИСЖС

Перечень документов и сведений для ознакомления членам ЖСК, в том числе с использованием ЕИСЖС (ч. 2 ст. 123.1 ЖК РФ)

- 1) заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;
- 2) проектная документация, включающую в себя все внесенные в нее изменения;
- 3) документы, подтверждающие права жилищно-строительного кооператива на земельный участок;
- 4) протоколы общих собраний членов жилищно-строительного кооператива, заседаний его правления и ревизионной комиссии (ревизора) кооператива;
- 5) документы, подтверждающие итоги голосования, в том числе бюллетени для голосования, и доверенности на участие в общем собрании членов жилищно-строительного кооператива или копии таких доверенностей;
- 6) заключения ревизионной комиссии (ревизора) жилищно-строительного кооператива;
- 7) иные документы, предусмотренные Жилищным Кодексом, уставом ЖСК, его внутренними документами, решениями общего собрания членов этого кооператива.





АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

ст. 14.28.1 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за неисполнение обязанности по ведению реестра членов жилищно-строительного кооператива, осуществляющего строительство многоквартирного дома

ШТРАФ: На должностных лиц - от 5 000 до 15 000 руб.

На юридических лиц - от 20 000 до 100 000 руб.

Ч. 1 ст. 13.19.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за неразмещение информации в порядке, способами, в сроки, с периодичностью, установленной законодательством, а также размещение искаженной информации и/или информации не в полном объеме

ШТРАФ: На должностных лиц - от 15 000 до 30 000 руб.

На юридических лиц - от 50 000 до 200 000 руб.

Ч. 2 ст. 13.19.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за повторное нарушение ч. 1 ст. 13.19.3 КоАП РФ.

ШТРАФ: На должностных лиц - от 40 000 до 80 000 руб.

На юридических лиц - от 200 000 до 400 000 руб.